



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх. №ПД-79/25.02.2015г.

До
Георги Руменов Стоилов
ПАРТНЬОР ООД
бул.Съединение №18
гр.Димитровград

ОТНОСНО: *Преустройство на магазин за промишлени стоки в хлебопекарна за специални типове хляб и хлебни изделия в сграда с идентификатор 21052.1016.96.1.5 гр.Димитровград.*

Уважаеми г-н Стоилов,

Във връзка с Ваше уведомление с Вх.№ ПД-79/23.02.2015г. на РИОСВ-Хасково за преустройство на магазин за промишлени стоки в хлебопекарна за специални типове хляб и хлебни изделия в сграда с идентификатор 21052.1016.96.1.5 гр.Димитровград, на основание чл.6а от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Преустройството на магазин за промишлени стоки в хлебопекарна за специални типове хляб и хлебни изделия в сграда с идентификатор 21052.1016.96.1.5 гр.Димитровград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно внесената документация, възложителят предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки в хлебопекарна за специални типове хляб и хлебни изделия. Обектът представлява съществуващ магазин за промишлени стоки, намиращ се на първи етаж на жилищен блок- монолитен със стамонобетонова конструкция. С нотариално заверено съгласие на съседите се преустройва в хлебопекарна за специални видове хляб и хлебни изделия. Ще бъдат изпълнени допълнителни преградни зидове от гипсокартон. Разпределението на обекта е следното: вход за зареждане от изток, склад за суровини- 3,00м². Пода ще бъде застлан с теракот, стените и тавана – латекс. Работно помещение ще бъде 9,45м², като в него са разположени кът за подготовка на млечни продукти, мисално за вътрешен инвентар и посуда, работна маса, като пода на помещението е застлано с теракот, стените с фаянс, а тавана с латекс. В тестомесачното помещение се предвижда сито за пресяване и тестомесачка, там ще е разположена и пекарната, аспиратор, рафтова количка за охлаждане и помощен плот за пакетиране и пакетираща машина цялото помещение е 17,82м². Пода на тестомесачното ще е с теракот, стените с фаянс, а тавана с латекс. От там се влиза в склад за кашони с плотове за сгъване и съхранение на кашони и плот за кашони с готовата продукция – 4,95м² (под – теракот, стени и таван – латекс). Следва търговски щанд и експедиция, изход от запад – 23,84м² (под – гранитогрес, стени и таван – латекс). Офиса е 18,36м² (под - теракот, стени и таван – латекс). Съблекалня – 2,05м² (под – теракот, стени - фаянс, таван – латекс). Баня и тоалетна – 3,3м² (под – теракот, стени - фаянс, таван – хънтър). Захранването на обекта с ел.енергия ще бъде трифазно, предоставена мощност 38 kW, съгласно предварителен договор с ЕВН №1120873534/



28.01.2015г. Водопроводната връзка ще се изпълни от съществуващ водопровод и водомерен възел в обекта, отклонението ще се изпълни с тръби ф20 ПЕ, канализацията е съществуваща също в обекта и отклонението ще се изпълни с ф50мм.PVC (становище на ВК № 39/20.01.2015г.)

Имот № 21052.1016.96 в гр. Димитровград, в който се намира предвидената за преустройство сграда **не попада в границите на защитени територии** по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000. Най- близко до имота е разположена **защитена зона BG0000578 „Река Марица”** за опазване на природните местообитания, приета с Решение на МС № 122/02.03.2007г. (приблизително 1500 м).

Така представените дейности, свързани с преустройство на магазин за промишлени стоки в хлебопекарна за специални типове хляб и хлебни изделия не попадат в Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.9182002г. посл.изм. и обн. ДВ бр.82/26.10.2012г.) и **не подлежат на регламентираните с Глава VI от ЗООС процедури по ОВОС и екологична оценка.**

С оглед гореизложеното, отчитайки обема, местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най- близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за така заявените параметри на дейностите и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на предвидените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издаден настоящият документ, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково